



EXPTE. Nº REF.: 30/265828.9/23
Nº ATLANTIX: 10-2968-00044.1/2023
FECHA: 21/12/2023
REUR: 103583
PROMOTOR: Canal de Isabel II
MUNICIPIO: Madrid

ASUNTO: Plan Especial del proyecto "Arteria sur para el suministro de agua potable al Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas"

Con fecha 8 de febrero de 2024 y referencia 10/118044.9/24 se recibe en el Área de Planeamiento 1, escrito remitido por el Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos en el que se solicita la emisión de informe técnico, a efectos de la aprobación inicial por la Comisión de Urbanismo de Madrid, conforme a lo dispuesto en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, del Plan Especial del Proyecto de la Arteria Norte para suministro de agua potable al Sistema General Aeroportuario de Madrid-Barajas.

A los efectos de proceder a la aprobación inicial del citado Plan Especial se emite el siguiente

INFORME TÉCNICO

1. DOCUMENTACION PRESENTADA

Según consta a fecha de redacción del presente informe, la documentación presentada ha sido incorporada a la plataforma de Gestión de Procedimientos Administrativos (Atlantix), junto con los documentos de solicitud y justificante de registro de entrada, con el número de expediente 10-2968-00044.1/2023, así como en el Sistema de Información Urbanística Regional (SIUR), ordenándose los documentos para su visualización en la base de datos Gestión Documental de Urbanismo (GDUR) con el número de REUR 103583.

2. PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE

El planeamiento vigente en el término municipal de Madrid es la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, aprobada definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 17 de abril de 1997. El Acuerdo se publicó en el BOCM de fecha 19/04/1997 y su corrección de errores en el BOCM del 27/05/1997.

Con fechas 28 de agosto y 13 de noviembre de 1997, el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, acordó la aprobación de la rectificación de errores materiales, que se publicó en el BOCM de fechas 22/09/1997 y 15/01/1998. A su vez, con fechas 31 de julio y 13 de noviembre de 1997, 8 de enero y 20 de noviembre de 1998, el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, acordó dar por cumplidas las condiciones y algunos aplazamientos a que se hacía referencia en el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 17 de abril de 1997. Estos acuerdos se publicaron en el BOCM de fechas 27/08/1997 y 15 de enero, 10 de febrero y 16 de diciembre de 1998 respectivamente.

Mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 1 de agosto de 2013, se aprobó el expediente de "Revisión Parcial del PGOU de 1985 y Modificación del PGOU de 1997", en los ámbitos afectados por la ejecución de las Sentencias del TSJ de



27/02/2003, casada parcialmente por TS de 3/7/2007, por las que fueron anuladas algunas determinaciones establecidas en el Plan General de 1997 en diferentes ámbitos.

Mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 8 de noviembre de 2023, se aprobó definitivamente la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997 del término municipal de Madrid. El Acuerdo fue publicado en el BOCM de fecha 14 de noviembre de 2023.

A los efectos del presente informe se utiliza la abreviatura PG97 para referirse al conjunto de las disposiciones formado por la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid aprobada el 17/04/1997 y el resto de modificaciones del mismo documento aprobadas con posterioridad.

3. ANTECEDENTES DE URBANISTICOS QUE AFECTAN AL PLAN ESPECIAL

El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 delimita para el territorio del aeropuerto un Ámbito de Ordenación Especial AOE 00.02 "Sistema Aeroportuario Barajas".

Por Orden del Ministerio de Fomento de fecha 19/11/1999 se aprobó el Plan Director del Aeropuerto de Barajas (en adelante PD 1999). A su vez, en desarrollo de este Plan Director y teniendo en cuenta los objetivos y condiciones de ordenación que se contenían en la ficha inicial del PG97 se redactó el primer Plan Especial del Aeropuerto de Barajas (en adelante PESGAM-B/2005), que fue aprobado por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 27 de septiembre de 2005 (BOCM de 18/11/2005).

La Orden FOM/2556/2012, de 16 de noviembre, modificó la delimitación y superficies de la zona de servicio del PD 1999, excluyendo aquellos terrenos que, una vez ejecutadas las directrices de dicho Plan y las infraestructuras viarias que delimitan su Zona de Servicio, no fueron consideradas de interés para el desarrollo futuro de la actividad aeroportuaria y, por su actividad, se consideró que podían mantenerse sobre suelos de propiedad privada.

Como resultado de la MPG de 2003 en primer lugar y, posteriormente, con la Revisión Parcial del PGOUM de 1985 y Modificación del PGOUM de 1997 llevada a cabo en 2013, se adaptó la delimitación del AOE 00.02 a la delimitación del PD 1999 y, parcialmente, a la de la Orden FOM/2556/2012.

Con objeto de adaptar el PESGAM-B/2005 a los nuevos límites de esta Orden, con fecha 20/05/2019 la Comisión de Urbanismo de Madrid aprobó definitivamente la Modificación del Plan Especial del Sistema General Aeroportuario de Madrid-Barajas (en adelante PESGAM-B/2019). El Acuerdo fue publicado en el BOCM de 12/07/2019.

Posteriormente se elaboró el texto refundido del Plan Especial que fue aprobado por la Comisión de Urbanismo de Madrid mediante Acuerdo de fecha 16/03/20, publicado en el BOCM de 25/05/2020.

4. EXPEDIENTES ACTUALMENTE EN FASE DE TRAMITACIÓN MUNICIPAL QUE AFECTAN AL PLAN ESPECIAL

En esta Dirección General de Urbanismo se tiene conocimiento de que actualmente se encuentra en tramitación la "Modificación Puntual en el entorno afectado por la redelimitación del Sistema General del aeropuerto Adolfo Suárez-Madrid Barajas establecida por la orden FOM/2556/2012" en el municipio de Madrid.



El expediente ha iniciado el procedimiento ambiental de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (en adelante LEA) solicitando las consultas de las administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas, para su posterior elaboración y remisión al promotor y al órgano sustantivo del documento de alcance del estudio ambiental estratégico.

A la fecha de emisión el presente informe, no consta que el expediente urbanístico haya sido sometido al Acuerdo de Aprobación Inicial por parte del Ayuntamiento de Madrid.

5. CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL

5.1 OBJETO Y JUSTIFICACIÓN

El Objeto del Plan Especial es la definición de los parámetros urbanísticos para la implantación de la red municipal de Infraestructuras correspondiente a la ejecución de las obras e instalaciones necesarias para la conexión del Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas con la red de aducción de agua potable del Canal de Isabel II en la zona sur para el abastecimiento de la urbanización del Centro de Carga Sur del Aeropuerto.

La entidad promotora de las actuaciones es Canal de Isabel II, SA., empresa pública de la Comunidad de Madrid, que tiene por objeto, según lo establecido en el artículo 16.1 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, la realización de actividades relacionadas con el abastecimiento de aguas, saneamiento, servicios hidráulicos y obras hidráulicas.

Las obras serán financiadas según se señala en el Convenio para el abastecimiento del agua al Sistema General Aeroportuario, de diciembre de 2019, suscrito entre el ente público Canal de Isabel II y Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea (en adelante AENA).

5.2 DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

El Proyecto comprende la ejecución de la nueva tubería de 1.440 m de longitud que se inicia en la arteria de San Fernando en las inmediaciones de la carretera M-21 y el acceso a IVECO MERCANCIAS, a partir de este punto discurre paralelamente a la calle de Mario Roso de Luna y paralela a la M-22 hasta llegar a la A-2, que es cruzada mediante una hinca. Previamente al cruce se realiza una conexión secundaria con la arteria de Torrejón.

Al norte de la A-2 conectará con el tramo ya ejecutado incluido en el "Proyecto de Arteria Sur, Tramo Norte al SGA Madrid-Barajas. Conexión a tubería 400 mm" por terrenos de AENA.

6. ANÁLISIS DOCUMENTAL DEL EXPEDIENTE

Sin que presuponga ningún tipo de análisis urbanístico ni valoración al respecto, procede señalar que, en el contenido del documento técnico fechado en diciembre de 2023, y remitido por el Canal de Isabel II con fecha 21/12/2023, se deben realizar las siguientes correcciones/subsanaciones con carácter previo a la aprobación inicial del PE:

- a) El plano incluido en la Memoria del PE, el Resumen Ejecutivo y el DAE no se corresponde con el plano de Ordenación vigente de la "Modificación del Plan Especial del Sistema General Aeroportuario de Madrid-Barajas" (PESGAM-B/2019) aprobado definitivamente con fecha 20/05/2019 por la Comisión de Urbanismo de Madrid (BOCM de 12/07/2019) y el texto refundido del mismo Plan Especial aprobado también por la



Comisión de Urbanismo de Madrid mediante Acuerdo de fecha 16/03/20 (BOCM de 25/05/2020), con objeto de adaptar el PESGAM-B/2005 a los nuevos límites de la Orden FOM/2556/2012.

- b) En la documentación técnica informativa, ambiental y normativa, se deben adaptar todas las referencias al PESGAM-B/2005 que se realizan para indicar, también, la existencia del PESGAM-B/2019 que modificó la delimitación del Sistema General aeroportuario y del texto refundido del mismo PE.
- c) El Ayuntamiento de Madrid ha iniciado el procedimiento ambiental establecido por la LEA, necesario para la tramitación de la "Modificación Puntual en el entorno afectado por la redelimitación del Sistema General del aeropuerto Adolfo Suárez-Madrid Barajas establecida por la orden FOM/2556/2012", lo que se comunica a los efectos de las posibles afecciones que pudieran derivarse en el presente PE.

7. CONCLUSIÓN

En base a todo lo anteriormente señalado, procede requerir al Canal de Isabel II para que se corrijan/subsanen las determinaciones en cuanto al contenido documental señaladas en el apartado 6 el presente informe, con carácter previo a la aprobación inicial del Plan Especial del proyecto "Arteria sur para el suministro de agua potable al Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas".

Madrid, a la fecha de la firma

LA JEFE DE LA UNIDAD TECNICA I

VºBº

LA JEFE DEL ÁREA DE PLANEAMIENTO 1

